

Előterjesztő: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző

Készítette: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző

Tárgy: Javaslat a Társulási Tanács 31/2019. (XII. 17.) határozata alapján a BMH Nonprofit Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével, 2021. február 8-ai hatállyal. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Belügyminisztérium és Miniszterelnökség az önkormányzatoknak megküldött tájékoztató levelében arra a közös álláspontra helyezkedett, hogy a Katasztrófavédelmi törvény felhatalmazása alapján veszélyhelyzet esetén a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat analóg módon kell alkalmazni a társulási tanács esetén is, azaz társulási tanács hatáskörébe tartozó döntéseket a társulási tanács elnöke hozhatja meg.

A Társulási Tanács 31/2019. (XII. 17.) határozata alapján bérleti szerződés került megkötésre a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat ellátó BMH Nonprofit Kft-vel.

A BMH Nonprofit Kft. 2021. május 20. napján a bérleti szerződés módosítására irányuló javaslatot fogalmazott meg az alábbiak szerint:

I. A Bérleti szerződés III.4. pont első bekezdésében lévő rendelkezések pontosítását javasolja a BMH Nonprofit Kft. tekintettel arra, hogy egyértelműen megállapítható, hogy a szövegezésben szereplő „beszámoló elfogadását követően kiállított bérleti díjra vonatkozó számla”, nem a beszámolóval érintett üzleti év költsége, nem ott elszámolandó, hanem a kiállítás évének költsége. Ezáltal a Felek azon ügyleti akarata nem érvényesül, hogy az üzleti év költségei kapcsán kerüljön elszámolásra mind a fix összegű, mind a változó bérleti díj. A szerződéses szövegezés szó szerinti betartása költségtorzulást eredményez, mely kívülálló számára a Bérelő, mint társaság gazdálkodási adatainak hiteltelenségét eredményezné.

Emellett a szerződéstervezet elfogadásának időpontjában a számlakiállítás szabályai szerint 15 nap állt rendelkezésre a számla kiállítására, mely szabály azóta módosult 8 napra, így ezen mondat rendelkezésének jelen módosítás kapcsán a korrekciója elengedhetetlen.

A fentiek alapján a szerződés III.4. pontja kapcsán a BMH Nonprofit Kft. az alábbi javaslatot fogalmazta meg:

„A Bérelő az NHKV Zrt-vel folytatott díjfelülvizsgálati eljárás befejezését követően — de nem később, mint a tárgyévet követő év június 30. napjáig — köteles a bérleti díj

korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérbeadó a változó bérleti díj összegének számlázását a vonatkozó szabályok szerint meg tudja tenni. A Bérlet nyers mérlegének adatai alapján - figyelemmel jelen szerződés szerinti megtérülésre - értesíti a bérleti díj korrekciójáról a Bérbeadót megjelölve a számlázandó változó bérleti díj összegét. A Bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére - a Bérlet kezdeményezésének hiányában - a Bérbeadó is jogosult. A Bérbeadó a Bérlet által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 8 napon belül, de minden esetben a számviteli és az adó jogszabályoknak megfelelően állítja ki számláját. A Bérbeadó a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérlet felé.”

II. A 2019. decemberében megtartott üléseken a megtérülést figyelembe vevő, a Társulások és a BMH-t érintő bérlet kapcsán a díjról és annak meghatározásáról hoztak döntést az érintett Felek.

A bérleti díj struktúrájánál a Felek 2020. évre a korábban a fix díj és változó díj elem rész megosztását továbbra is fenntartották, azonban a fix díj éves szintű módosulását vezették át a szerződéseken az előbbieken hivatkozott várható vagyontömeg éves mozgására tekintettel.

A bérleti szerződés jelen módosítását indokolja az NHKV Zrt. 2021. júniusában várható ismételt díjfelülvizsgálata, mivel a felülvizsgálatot az NHKV Zrt. a közszolgáltatás igazolt költségeinek elismerése és szolgáltatási díjjal történő megtérítése okán rendelte el többek között a Bérletnél, mint közszolgáltatónál. A díjfelülvizsgálattal további árbevétel tud a közszolgáltató érvényesíteni igazolt költségei bemutatásával és az így valószínűsíthető szolgáltatási díjtöbblet (árbevétel), - az eddig a megállapított szolgáltatási díjtömből meg nem térült - bérleti díjak kifizetésére tud majd fordítani a közszolgáltató.

Ehhez azonban mindenképpen szükséges a Bérleti szerződés vonatkozó szöveges részének kiegészítése és egyértelművé tétele az eddig szolgáltatási díjjal nem fedezett bérleti díj érvényesítése tárgyában.

Ennek megfelelően a hatályos bérleti szerződés III.4. pontjának **kiegészítése válik szükségessé.**

A fentiek alapján a szerződés III.4.A ponttal történő kiegészítése kapcsán a BMH Nonprofit Kft. az alábbi javaslatot fogalmazta meg:

„4.A) Szerződő Felek a hatályos bérleti szerződés III.4. pontjában meghatározott elszámoláson túl, az NHKV Zrt. által a már díjfelülvizsgálattal érintett időszakok ismételt díjfelülvizsgálatainak eredményeként keletkező további szolgáltatási díj árbevételét jogosultak a bérleti díj változó bérleti díja kapcsán az eddig meg nem térült bérleti díj kifizetésére (elszámolására) fordítani.

A Felek egybehangzóan tudomásul veszik, hogy az adott évet érintő további díjfelülvizsgálatok kapcsán elismert bevételeket abban az esetben fordítják a bérleti díj rendezésére, amennyiben a közszolgáltató egyéb sorban álló költségei már kiegyenlítésre kerültek.”

Megvizsgálva a BMH Nonprofit Kft. javaslatait jelen előterjesztés arra vonatkozóan fogalmaz meg javaslatot, hogy a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. által megkötött bérleti szerződés a BMH Nonprofit Kft. javaslatai alapján, azokat elfogadva módosításra kerüljön.

Tisztelt Elnök Úr!

Kérem, hogy az előterjesztés alapján döntést hozni szíveskedjen!

Kazincbarcika, 2021. május 25.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának/2021. (V. 25.) határozata
a Társulási Tanács 31/2019. (XII. 17.) határozata alapján a BMH Nonprofit Kft-vel
megkötött bérleti szerződés módosításáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Elnöke a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Társulási Tanács feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás elnöke egyetért azzal, hogy a Társulási Tanács 31/2019. (XII. 17.) határozata alapján a BMH Nonprofit Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosításra és aláírásra kerüljön az alábbiak szerint:

A) A bérleti szerződés III.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Bérelő az NHKV Zrt-vel folytatott díjfelülvizsgálati eljárás befejezését követően — de nem később, mint a tárgyévet követő év június 30. napjáig — köteles a bérleti díj korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérbeadó a változó bérleti díj összegének számlázását a vonatkozó szabályok szerint meg tudja tenni. A Bérelő nyers mérlegének adatai alapján - figyelemmel jelen szerződés szerinti megtérülésre - értesíti a bérleti díj korrekciójáról a Bérbeadót megjelölve a számlázandó változó bérleti díj összegét. A Bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére - a Bérelő kezdeményezésének hiányában - a Bérbeadó is jogosult. A Bérbeadó a Bérelő által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 8 napon belül, de minden esetben a számviteli és az adójogszabályoknak megfelelően állítja ki számláját. A Bérbeadó a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérelő felé.”

B) A bérleti szerződés kiegészül az III.4.A) ponttal:

„4.A) Szerződő Felek a hatályos bérleti szerződés III.4. pontjában meghatározott elszámoláson túl, az NHKV Zrt. által a már díjfelülvizsgálattal érintett időszakok ismételt díjfelülvizsgálatainak eredményeként keletkező további szolgáltatási díj árbevételét jogosultak a bérleti díj változó bérleti díja kapcsán az eddig meg nem térült bérleti díj kifizetésére (elszámolására) fordítani.

A Felek egybehangzóan tudomásul veszik, hogy az adott évet érintő további díjfelülvizsgálatok kapcsán elismert bevételeket abban az esetben fordítják a bérleti díj rendezésére, amennyiben a közszolgáltató egyéb sorban álló költségei már kiegészítésre kerültek.”

Felelős: Szitka Péter
polgármester
Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző, Hatósági és Jogi Osztály, osztályvezető
Otrosinka Tiborné
Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2021. május 25., illetve értelemszerűen